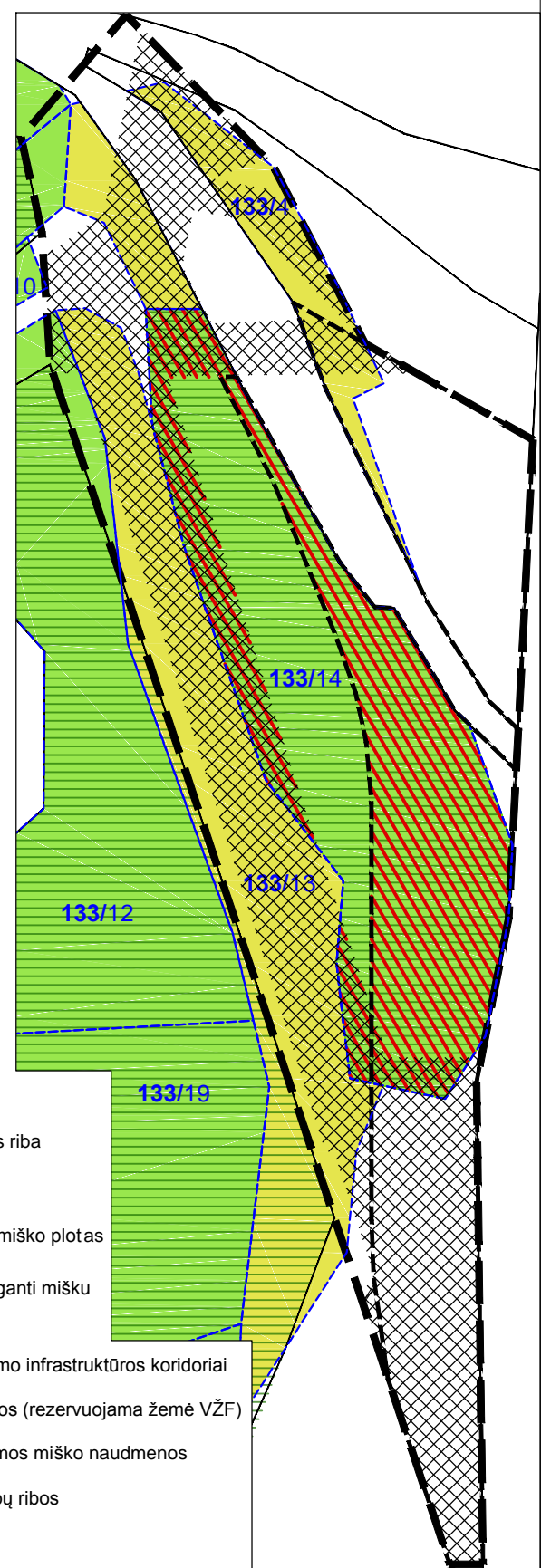


Situacijos schema



Miško naudmenų keitimo kitomis naudmenomis schema

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Miško žemė po miško naudmenų keitimo
 - ▨ Valstybinės reikšmės miško plotas po miško naudmenų keitimo
 - ▨ Esamų sklypų ribos
 - ▨ Planuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridoriai
 - ▨ Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Planuojamų sklypų ribos (rezervuojama žemė VŽF)
 - ▨ Planuojama užstatymo zona
 - ▨ Planuojami servitutai
 - Kuro gatvės projektuojamos raudonosios linijos
 - ▨ Plotai, kuriuose keičiamos miško naudmenos
 - Planuojama preliminarinė geležinkelio privažiuojamojo kelio trasos ašis
 - Formuojamo sklypo naudojimo tipas TI
 - Projektuojami įvažiavimai į formuojamus sklypus
 - ▨ Esami servitutai besiribojančiame sklype adresu Jočionių g. 13
- 2
0,9035 ha
- 1
2/3
4/5
6/7
- 1- Teritorijos naudojimo tipas
2- Galimi žemės naudojimo būdai
3- Leistinas pastatų aukštis
4- Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis
5- Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas
6- Teritorijos užstatymo tipas
7- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Sutartiniai žymėjimai:

- Planuojamos teritorijos riba
- Miško žemė
- ▨ Valstybinės reikšmės miško plotas
- ▨ Ne miško žemė, apauganti mišku
- ▨ Esamų sklypų ribos
- ▨ Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridoriai
- Planuojamų sklypų ribos (rezervuojama žemė VŽF)
- ▨ Plotai, kuriuose keičiamos miško naudmenos
- Taksacinių miško sklypų ribos
- 133/14 Miško kvartalo Nr./ Miško sklypo Nr.

Servitutų žiniaraštis

Žymėjimas plane	Kodas	Aprašas	Plotas, m²	Sklypo, kuris nustatomas kaip tarnaujantysis, Nr.	Sklypo, kuris nustatomas kaip viešpataujantysis, Nr.	Pastabos
S1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	2919	Sklypo kad. Nr. 0101/8001:24	Formuojami sklypai Nr. 1 ir 2	Nustatomas servitutas, privatus
S2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	695	Formuojamas sklypas Nr. 2		Nustatomas servitutas, privatus

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	
1	3644	TI	kita	I2, I1	-	-	-	-	-	-	-	10%
2	9035	TI	kita	I2, I1	12	-	24%	0.2	kt	-	-	10%

TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija
 I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Laida 0		Specialusis planas							
ATESTATO NR.	Projektuotojas:						Projekto pavadinimas:		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Teritorijos prie sklypo Jočionių g. 53A susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas inicijavimo pagrindu.				
A413	PV	Laimutė Janulienė			Brėžinys:			LAI DA	
A1934	arch.	Agnė Peikštenienė			Pagrindinis sprendinių brėžinys			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	Objekto Nr.:					MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
SP							1:1000	1	1